

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 سبتمبر 2017 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6 - 5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
21 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمه كويتييه عامة) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (المشار اليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2017 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسيما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي .

أ. يوسف القطامي

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

7 نوفمبر 2017

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح	
30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017		
(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك		
6,269	6,010	1,917	1,844		الإيرادات
(2,232)	(1,882)	(663)	(746)		إيرادات التشغيل
4,037	4,128	1,254	1,098		تكلفة الإيرادات
805	828	244	283		صافي الإيرادات
53	34	19	14		إيرادات التشغيل الأخرى
9,592	8,360	26	(169)	5	عمولة ادارة محافظ استثمارية
6,306	6,807	2,207	1,985		صافي (خسارة) / ايراد الإستثمارات
-	1,445	-	1,445	10	حصة في نتائج شركات زميلة
(60)	(272)	(23)	(51)		ارباح بيع استثمار في شركة زميلة
675	34	190	(10)		خسارة تحويل عملة أجنبية
21,408	21,364	3,917	4,595		(خسائر) / إيرادات اخرى
					المصاريف والاعباء الاخرى
1,911	1,760	511	624		تكاليف موظفين
2,698	2,480	716	746		مصاريف عمومية واداريه وأخرى
4,451	4,864	1,503	1,681		تكاليف تمويل
9,060	9,104	2,730	3,051		
12,348	12,260	1,187	1,544		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(1)	-	(1)		ومخصص الزكاة ومخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(1)	(9)	(1)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(78)	(92)	(26)	(17)		مخصص الزكاة
12,269	12,158	1,160	1,526		مخصص ضريبة دعم العماله الوطني
					ربح الفترة
8,214	8,489	1,061	1,426		مخصص كما يلي :
4,055	3,669	99	100		مالكي الشركة الأم
12,269	12,158	1,160	1,526		الحصص غير المسيطرة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمالكي
20.2 فلس	21 فلس	2.6 فلس	3.5 فلس	6	الشركة الام

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) الف د.ك	
12,269	12,158	1,160	1,526	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى :
				بنود من المحتمل ان يتم تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
(28)	(39)	(2)	(12)	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية
				استثمارات متاحة للبيع :
(3,669)	24,003	184	4,398	- صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
				- المحول الى بيان الارباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع نتيجة البيع
(771)	(1,119)	-	(1,119)	
(999)	(154)	(1,375)	(216)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى للشركات الرميطة
(5,467)	22,691	(1,193)	3,051	اجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى
6,802	34,849	(33)	4,577	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة
				مخصص كما يلي :
4,842	21,022	(205)	2,616	مالكي الشركة الأم
1,960	13,827	172	1,961	الحصص غير المسيطرة
6,802	34,849	(33)	4,577	

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاح	الأصول
12,838	13,234	12,966	14	نقد وارصده لدى البنوك
7,468	8,176	17,336	14	ودائع قصيرة الأجل
681	688	-		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
15,665	15,069	12,642	7	ذمم مدينه وارصده مدينة اخرى
128,231	130,984	147,595	8	استثمارات متاحه للبيع
27,256	29,370	40,513		عقارات للمتاجرة قيد التطوير
73,722	78,033	104,682	9	عقارات استثمارية قيد التطوير
21,280	21,280	21,280		عقارات استثماريه
128,961	136,491	138,645	10	استثمارات في شركات زميلة
20,762	1,220	1,131		ممتلكات وآلات ومعدات
436,864	434,545	496,790		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
6,685	6,846	8,201	11	مستحق الى بنوك
194,086	194,490	220,720	12	قروض لأجل
20,831	22,174	26,201	13	ذمم دائنه وارصده دائنه اخرى
5,320	6,032	8,225		تأمينات ايجارات مسترده
1,446	911	1,000		مخصص مكافأة نماية الخدمة
228,368	230,453	264,347		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
43,193	43,193	43,193		رأس المال
11,132	11,132	11,132		علاوة اصدار اسهم
(10,241)	(10,745)	(11,381)		اسهم خزينه
756	756	756		احتياطي ربح بيع اسهم خزينه
10,676	11,429	11,429		احتياطي قانوني
12,074	12,827	12,827		احتياطي اختياري
378	428	389		احتياطي تحويل عملة أجنبية
33,875	35,581	48,153		التغيرات المتراكمة في القيمة العادله
26,227	24,026	28,302		أرباح محتفظ بها
128,070	128,627	144,800		حقوق ملكية مالكي الشركة الام
80,426	75,465	87,643		الخصم غير المسيطرة
208,496	204,092	232,443		مجموع حقوق الملكية
436,864	434,545	496,790		مجموع الخصوم وحقوق الملكية

عبدالوهاب مرزوق المرزوق

نائب رئيس مجلس الادارة

مشعل جاسم المرزوق

رئيس مجلس الادارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم											
	الخصم غير المسيطر	الخصم المسيطر	الفرعي	أرباح محتفظ بها	القيمة المعادلة	اجنبية	احتياطي اختياري	قانوني	بيع أسهم خزينة	أصهار أسهم	رأس المال	
204,092	75,465	128,627	24,026	35,581	428	12,827	11,429	756	(10,745)	11,132	43,193	الرصيد كما في 1 يناير 2017
(636)	-	(636)	-	-	-	-	-	-	(636)	-	-	صافي التغير في أسهم خزينة
(1,516)	(1,516)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الخصم غير المسيطر من قبل الشركات التابعة
(133)	(133)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغيرات في الخصم غير المسيطر
(4,213)	-	(4,213)	(4,213)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 16)
(6,498)	(1,649)	(4,849)	(4,213)	-	-	-	-	-	(636)	-	-	معاملات مع الملاك
12,158	3,669	8,489	8,489	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
22,691	10,158	12,533	-	12,572	(39)	-	-	-	-	-	-	اجمالي (الخصم) / الإيرادات الشاملة للفترة (خصم) / إيرادات شاملة أخرى
34,849	13,827	21,022	8,489	12,572	(39)	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2017
232,443	87,643	144,800	28,302	48,153	389	12,827	11,429	756	(11,381)	11,132	43,193	

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

حقوق ملكية مالكي الشركة الأم

	الخصص		التغيرات				احتياطي				رأس المال	2016 الرصيد كما في 1 يناير
	الخصص غير المسيطره	الف ذك	المستطوره	الف ذك	القيمة المادله	الف ذك	تحويل عملة اجنبية	الف ذك	الف ذك	الف ذك		
207,779	79,911	127,868	24,094	37,219	406	12,074	10,676	756	(9,625)	11,132	41,136	
(616)	-	(616)	-	-	-	-	-	-	(616)	-	-	صافي التغير في اسهم خزينه
(1,447)	(1,447)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح مدفوعة الى الخصص غير المسيطرة
2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	من قبل الشركات التابعة
(4,024)	-	(4,024)	(4,024)	-	-	-	-	-	-	-	-	التغيرات في الخصص غير المسيطرة
-	-	-	(2,057)	-	-	-	-	-	-	-	2,057	توزيعات ارباح نقدية (ايضاح 16)
(6,085)	(1,445)	(4,640)	(6,081)	-	-	-	-	-	(616)	-	2,057	اسهم منحة (ايضاح 16)
12,269	4,055	8,214	8,214	-	-	-	-	-	-	-	-	معاملات مع الملاك
(5,467)	(2,095)	(3,372)	-	(3,344)	(28)	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
6,802	1,960	4,842	8,214	(3,344)	(28)	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
208,496	80,426	128,070	26,227	33,875	378	12,074	10,676	756	(10,241)	11,132	43,193	اجمالي (المستطوره) / الايرادات الشاملة للفترة
												الرصيد كما في 30 سبتمبر 2016

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاح
12,269	12,158	
727	137	
146	112	
22	(156)	
-	19	
(1,709)	(961)	
500	1,734	
(6,306)	(6,807)	
-	(1,445)	
(8,380)	(8,861)	
(24)	(135)	
4,451	4,864	
1,696	659	
3,324	2,456	
8,533	966	
2,697	2,193	
(24)	(23)	
16,226	6,251	
(798)	-	
2,419	5,514	
-	825	
-	2,265	
-	(470)	
2,210	-	
(7,226)	(10,113)	
(19,338)	(22,683)	
(94)	(48)	
8,380	8,861	
4,136	4,136	
24	106	
(10,287)	(11,607)	
(4,001)	(4,203)	
(1,445)	(1,556)	
(1,594)	1,355	
14,799	26,230	
(616)	(636)	
(5,631)	(6,942)	
1,512	14,248	
7,451	8,892	
12,855	21,410	14
20,306	30,302	14

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

1. تأسيس واغراض الشركة الأم

تأسست شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع (الشركة الأم) في الكويت بتاريخ 16 ديسمبر 1982 طبقاً لاحكام قانون الشركات. إن الشركة الأم مع الشركات التابعة لها يشار إليها معا بـ "المجموعة". إن أسهم الشركة الأم متداولة في سوق الكويت للاوراق المالية.

تتمثل أغراض الشركة الأم الاساسية في اعمال الاستثمار العقاري داخل وخارج دولة الكويت بما في ذلك الشراء ، البيع، الاستئجار والتأجير . تقوم الشركة الأم بتطوير المشاريع العقارية وتعهدهات انشاءات المباني ، إدارة أملاك الغير ، انشاء وادارة صناديق الاستثمار العقارية ، القيام بالدراسات والاستشارات العقارية والاستثمار في الشركات ذات الاغراض المشابهة لاغراضها واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .

عنوان الشركة الأم : ص.ب 21816 - الصفاة 13079 - دولة الكويت .

لقد تم التصريح باصدار المعلومات الماليه المرحليه المكثفة المجمع لفترة التسعة اشهر المنتهيه في 30 سبتمبر 2017 من قبل مجلس اداره الشركه الام في 7 نوفمبر 2017.

تمت الموافقة على البيانات المالية السنوية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 من قبل المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 25 ابريل 2017.

2. أساس الإعداد والعرض

لقد اعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة لفترة التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي .

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي وهي العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة لبيانات مالية مكتملة تم اعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . برأي ادارة الشركة الام ، تم ادراج كافة التعديلات المرتبطة بالمستحقات الدورية الهامة لغرض العرض العادل. يتطلب اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع من الادارة القيام بقرارات حكمية، تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة ضمن الاصول والخصوم والايادات والمصاريف ، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات . عند اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، فان الاحكام الهامة الصادرة عن الادارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية المجمع المدققة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 .

ان نتائج التشغيل لفترة التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 . للحصول على معلومات اضافية ، يتم الرجوع الى البيانات المالية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والايضاحات حولها.

تم تجميع الشركات التابعة وتسجيل الحصة في نتائج الشركات الزميلة بناءاً على حسابات الإدارة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تم اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقا للسياسات المحاسبية المطبقة في البيانات المالية السنوية الاخيرة المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. كما ان المجموعة لم تقم في وقت مبكر بتطبيق اي معيار ، تفسير او تعديل آخر قد تم اصداره ولم يتم تفعيله حتى الآن.

قامت المجموعة بتطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي اصبحت نافذة المفعول للمرة الاولى في 2017 والتي لم يكن لاي منها اي تأثير جوهري على نتائج اعمال الشركة او على مركزها المالي الجمع، وهي:

يفعل للفترات
السنوية التي تبدأ
في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2017	معيار المحاسبة الدولي رقم 7 بيان التدفقات النقدية - تعديلات
1 يناير 2017	معيار المحاسبة الدولي رقم 12 ضرائب الدخل، - تحقق الاصول الضريبية المؤجلة للخسائر غير المحققة -تعديلات
1 يناير 2017	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014 - 2016

شركة التمددين العقارية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمة
30 سبتمبر 2017 (غير مدققة)

تابع / ايضا حات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمة

4. شركات تابعة

إن قائمة الشركات التابعة الجمة للمجموعة هي كما يلي :

تاريخ السيطرة	تاريخ التأسيس	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة الملكية في الشركات التابعة			الشركات التابعة
				30 سبتمبر 2016	31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017	
				(غير مدقق) %	(مدقق) %	(غير مدقق) %	
11 يناير 2003	3 مارس 1997	استثمارية	الكويت	55.94	55.94	55.94	شركة التمددين الإستثمارية - ش.م.ك.ع *
17 مارس 2007	17 مارس 2007	عقارية	الكويت	77.97	77.97	77.97	شركة منشر العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)
1 ابريل 2012	25 يونيو 2006	عقارية	الكويت	98.98	98.98	98.98	شركة العاديات الدولية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)

* هذا الإستثمار هو من خلال حفظة استثمارية تدار من قبل شركة استثمارية متخصصة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

5. صافي (خسارة) / ايراد الإستثمارات

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	
1,709	961	-	1,179	صافي ارباح بيع استثمارات متاحة للبيع
-	(19)	-	-	صافي خسائر بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
(22)	156	7	-	أرباح / (خسائر) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
(500)	(1,734)	-	(1,734)	هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع (ايضاح 19.1)
8,380	8,861	-	330	ايرادات توزيعات ارباح
25	135	19	56	فوائد وايرادات اخرى
9,592	8,360	26	(169)	

6. ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمالكي الشركة الام

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة ربح الفترة المخصص لمالكي الشركة الأم على المعدل المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي :

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
8,214	8,489	1,061	1,426	ربح الفترة المخصص لمالكي الشركة الأم (الف د.ك)
406,356	404,406	406,232	403,559	المعدل المرجح لعدد الاسهم القائمة (بعد استبعاد اسهم الخزينة) (الف سهم)
20.2 فلس	21 فلس	2.6 فلس	3.5 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمالكي الشركة الام

شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2017 (غير مدققة)

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7. ذمم مدينة وأرصدة مدينه أخرى

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) الف د.ك	
474	576	690	ذمم مستأجرين
-	879	70	شيكات تحت التحصيل
89	194	196	ذمم موظفين
408	152	427	مصاريف مدفوعة مقدما
1,616	1,712	1,668	مستحق من أطراف ذات صلة (أ)
5,291	5,095	4,950	مستحق من بيع عقارات للمتاجرة (أ)
5,788	5,894	3,597	مدفوعات مقدما لمقاولين (ب)
2,276	928	1,391	أرصدة مدينه أخرى
15,942	15,430	12,989	
(277)	(361)	(347)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
15,665	15,069	12,642	

(أ) تتمثل الأرصدة المستحقة اعلاه (من أطراف ذات صلة ومن بيع عقارات للمتاجرة) بصفة اساسية في المبالغ المستحقة عن عملية البيع التي قامت بها المجموعة في السابق لعدد من القسائم العقارية المستثمر بها لغرض المتاجرة الى أطراف ذات صلة بمبلغ 9,103 الف د.ك وأطراف أخرى خارجية بمبلغ 10,030 الف د.ك وتؤكد إدارة المجموعة أن تلك المبالغ المستحقة قابلة للتحصيل بالكامل من الأطراف المعنية.

(ب) ان الدفعات المدفوعة مقدما الى مقاولين تمثل الرصيد من مبالغ تم دفعها خلال الفترة الحالية والسنوات السابقة الى مقاولين محليين كدفعات مقدمة من القيم الإجمالية للعقود الموقعة لمشروع الكوت مول ومشروع تمدين سكوير والمصنفين ضمن العقارات الاستثمارية قيد التطوير والعقارات للمتاجرة قيد التطوير على التوالي.

8. استثمارات متاحة للبيع

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) الف د.ك	
-	110	117	محافظ مداره محليا
8,397	8,522	9,435	مساهمات في أسهم شركات محليه
119,834	122,352	138,043	مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
128,231	130,984	147,595	

إن المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت تتضمن استثمارات الشركة التابعة [شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع] في اسهم مدرجة خارج الكويت. تتضمن تلك المساهمات استثمارات بقيمة عادلة اجمالية 114,546 الف د.ك (31 ديسمبر 2016 : 73,177 الف د.ك و 30 سبتمبر 2016 : 71,462 الف د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل (ايضاح 12).

يرجى الرجوع الى الإيضاح 19 للمزيد من التفاصيل المتعلقة بالقيمة المدرجة والقيمة العادلة للاستثمارات المذكورة أعلاه.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

9. عقارات استثمارية قيد التطوير

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2016 (مدقق)	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق)	التكلفة
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	في بداية الفترة / السنة
56,046	56,046	80,807	الإضافات خلال الفترة / السنة
20,450	24,761	26,649	في نهاية الفترة / السنة
76,496	80,807	107,456	الهبوط في القيمة
2,774	2,774	2,774	في بداية الفترة / السنة
2,774	2,774	2,774	في نهاية الفترة / السنة
73,722	78,033	104,682	صافي القيمة الدفترية
			في نهاية الفترة / السنة

تمثل الإضافات على العقارات الإستثمارية قيد التطوير بصفة أساسية المبالغ المنصرفة خلال الفترة / السنة على إعادة تطوير مشروع الكوت مول (الواقع في الفحيحيل) من خلال احدى الشركات التابعة [شركة منشئ العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)].

ان عقارات استثمارية قيد التطوير بقيمة دفترية 103,970 الف د.ك (31 ديسمبر 2016 : 77,658 الف د.ك و 30 سبتمبر 2016 : 73,454 الف د.ك) [مشروع الكوت مول المملوك للشركة التابعة "شركة منشئ العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)"] هي مرهونة بالكامل مقابل قروض لأجل (ايضاح 12).

قررت الإدارة ، ونظرا لصعوبة الحصول على قيمة عادلة يمكن الإعتماد عليها للعقارات الإستثمارية قيد التطوير ، الإبقاء على طريقة التكلفة لكافة العقارات الإستثمارية قيد التطوير لحين اكتمال مراحل التنفيذ ، ما لم يكن هناك مؤشرات على هبوط قيمة تلك العقارات.

تم رسملة تكاليف تمويل بمبلغ 1,910 الف د.ك (31 ديسمبر 2016 : 1,544 الف د.ك و 30 سبتمبر 2016 : 112,1 الف د.ك) خلال الفترة الحالية.

شركة التمدين العقارية – ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2017 (غير مدققة)

تابع / ايضا حاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجموعة

10. استثمارات في شركات زميله

هذا البند يتضمن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة التالية :

اسم الشركة	بلد التأسيس	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق)		31 ديسمبر 2016 (مدقق)		30 سبتمبر 2016 (غير مدقق)	
		ملكية %	غير مباشرة* القيمة الف د.ك	ملكية %	غير مباشرة* القيمة الف د.ك	ملكية %	غير مباشرة* القيمة الف د.ك
شركة التمدين لراكر التسوق – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	30	-	30	42,911	-	42,118
شركة السينما الكويتية الوطنية – ش.م.ك.ع	الكويت	-	-	-	56,144	47	55,247
شركة لؤلؤة التمدين العقارية – ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	-	-	-	27,549	31	27,526
اخرى**	الكويت والبحرين	-	9,630	-	9,882	-	4,070
			138,645		136,491		128,961

* ملكية غير مباشرة من خلال الشركة التابعة (شركة التمدين الإستثمارية – ش.م.ك.ع).

** خلال الفترة الحالية ، قامت الشركة الأم ببيع كامل حصتها في شركة فيوكوم للاسواق الكرية – ش.م.ك (مقفلة) مقابل مبلغ 2,265 الف د.ك مما نتج عنه أرباح بمبلغ 1,445 الف د.ك أدرج في بيان الأرباح او الخسائر الرحلي المكثف المجمع للفترة.

تم تسجيل حصة المجموعة في نتائج الشركات الزميلة بناء على آخر معلومات مالية غير مدققة معدة من قبل إدارات هذه الشركات الزميلة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11. مستحق الى بنوك

يمثل المستحق الى بنوك أرصدة السحب على المكشوف الممنوحة للمجموعة من البنوك المحليه لغرض تمويل رأس المال العامل والنشاط العقاري ويستحق سدادها عند الطلب وبفائده سنويه متغيرة ومساوية لأسعار الفائدة السارية في السوق.

12. قروض لأجل

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) الف د.ك	قروض لأجل (أ) متوسط معدل الفائدة - نطاق
194,086	194,490	220,720	
3% - 4%	3% - 4%	3% - 4.5%	

(أ) إن قروض لأجل بقيمة 102,500 الف د.ك (31 ديسمبر 2016 : 73,500 الف د.ك و 30 سبتمبر 2016 : 68,500 الف د.ك) تستحق تعاقديا بعد أكثر من سنة ، وباقي القروض لأجل بقيمة 118,220 الف د.ك (31 ديسمبر 2016 : 120,990 الف د.ك و 30 سبتمبر 2016 : 125,586 الف د.ك) تستحق خلال سنة ويتم تجديدها بشكل دوري.

(ب) القروض الممنوحة للشركات التابعة هي مقابل رهن استثمارات في اسهم بقيمة عادله 114,546 الف د.ك (31 ديسمبر 2016 : 73,177 الف د.ك و 30 سبتمبر 2016 : 71,462 الف د.ك) (ايضاح 8) ورهن استثمارات في شركات زميلة بمبلغ 35,381 ألف د.ك (31 ديسمبر 2016 : 42,715 الف د.ك و 30 سبتمبر 2016 : 42,028 الف د.ك) ورهن عقارات استثمارية وعقارات استثمارية قيد التطوير (ايضاح 9).

13. ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) الف د.ك	
4,305	4,797	7,882	تأمينات محتجزة عن اعمال منفذة
1,162	1,466	794	ايرادات مقبوضة مقدما
2,742	3,134	3,184	مصاريف واجازات مستحقة
364	102	127	مستحق الى اطراف ذات صلة
355	347	348	توزيعات ارباح دائنة للمساهمين
5,568	6,400	7,994	دفعات مستلمة مقدما من عملاء
6,335	5,928	5,872	مخصصات وارصدة دائنة اخرى
20,831	22,174	26,201	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

14. النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد الظاهر في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع من أرصدة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التالية:

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) الف د.ك	نقد وارصده لدى البنوك ودائع قصيرة الأجل
12,838	13,234	12,966	
7,468	8,176	17,336	
20,306	21,410	30,302	

15. تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاثة قطاعات رئيسية : عقار واستثمار وأخرى. يتم الإعلان عن نتائج القطاعات الى الإدارة العليا في المجموعة. تمارس المجموعة انشطتها بشكل رئيسي داخل دولة الكويت . باستثناء المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت (ايضاح 8)، فان جميع الأصول والخصوم هي داخل الكويت .

فيما يلي معلومات القطاعات والتي تتفق مع التقارير الداخلية المقدمة الى الإدارة :

المجموع الف د.ك	أخرى الف د.ك	استثمار الف د.ك	عقار الف د.ك	الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017 (غير مدققة)
23,246	-	16,408	6,838	مجمّل الايرادات
12,158	-	12,603	(445)	ربح / (خسارة) الفترة
496,790	-	310,998	185,792	مجموع الأصول
(264,347)	-	(88,344)	(176,003)	مجموع الخصوم
232,443	-	222,654	9,789	مجموع حقوق الملكية

الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016 (غير مدققة)

23,640	674	15,892	7,074	مجمّل الايرادات
12,269	(36)	12,282	23	ربح / (خسارة) الفتره
436,864	25,414	273,897	137,553	مجموع الأصول
(228,368)	(7,094)	(88,355)	(132,919)	مجموع الخصوم
208,496	18,320	185,542	4,634	مجموع حقوق الملكية

16. التوزيعات

صادقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 25 ابريل 2017 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وعلى اقتراح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% أو ما يعادل 10 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع على المساهمين ، ودفع مكافأة لأعضاء مجلس الادارة بمبلغ 60 الف د.ك وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 (وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 11 مايو 2016 على توزيع ارباح نقدية بنسبة 10% ما يعادل 10 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع على المساهمين وتوزيع أسهم منحة بنسبة 5% من رأس المال المدفوع على المساهمين ، ودفع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 60 الف د.ك وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015).

شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2017 (غير مدققة)

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

17. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الاطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة واطراف اخرى ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين والشركات التي يملك فيها اعضاء مجلس الادارة وموظفو الادارة العليا للمجموعة حصصا رئيسية او بإمكانهم ممارسة تأثير كبير او سيطرة مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة. فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الهامة مع الاطراف ذات الصلة:

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) الف د.ك	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (ايضاح 7) ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى (ايضاح 13) صافي اقتناء واستبعاد شركات زميلة / تابعة اضافات على عقارات استثمارية قيد التطوير و عقارات للمتاجرة قيد التطوير
1,616	1,712	1,668	
364	102	127	
2,185	1,385	470	
477	635	704	

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 (مدقق) الف د.ك	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) الف د.ك	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع ايراد اتعاب ادارة واستشارات (متضمنة في ايرادات التشغيل الأخرى) تكلفة الإيرادات مصاريف عمومية وادارية وأخرى منافع موظفي الإدارة العليا للمجموعة : منافع قصيرة الأجل للموظفين ومكافأة اعضاء مجلس الإدارة
659	866	607	
510	708	462	
296	431	360	
361	712	401	

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) الف د.ك	حسابات نظامية خارج بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع صافي القيمة الدفترية لحافظ العملاء (مساهمين رئيسيين) يتم ادارتها من قبل شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع (شركة تابعة)
220,703	152,802	161,988	

18. الإرتباطات الرأسالية والالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التزامات محتملة مقابل خطابات ضمان مصدرة لصالح الغير بمبلغ 1,498 الف د.ك (31 ديسمبر 2016 : 1,071 الف د.ك و 30 سبتمبر 2016 : 1,071 الف د.ك).
يوجد على المجموعة ارتباطات رأسالية بمبلغ 25,271 الف د.ك (31 ديسمبر 2016 : 49,097 الف د.ك و 30 سبتمبر 2016 : 51,407 الف د.ك) عن مشروعها المصنفين ضمن العقارات قيد التطوير.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

19. ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة

19.1 ملخص فئات الأصول والخصوم المالية

ان القيم المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع يمكن ان تصنف على النحو التالي:

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) الف د.ك	
			أصول مالية
			أصول مالية بالتكلفة المطفأة:
20,306	21,410	30,302	- النقد وشبه النقد
			- ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدما)
14,607	14,917	12,215	
34,913	36,327	42,517	
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
681	688	-	- بالقيمة العادلة
			استثمارات متاحة للبيع:
121,519	124,412	143,210	- بالقيمة العادلة
6,712	6,572	4,385	- مدرجة بالتكلفة ناقصا هبوط القيمة، ان وجد *
128,231	130,984	147,595	
163,825	167,999	190,112	إجمالي الأصول المالية
			خصوم مالية
			خصوم مالية بالتكلفة المطفأة:
6,685	6,846	8,201	- مستحق الى بنوك
194,086	194,490	220,720	- قروض لأجل
20,831	22,174	26,201	- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
5,320	6,032	8,225	- تأمينات ايجارات مستردة
226,922	229,542	263,347	إجمالي الخصوم المالية

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

19. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة

19.1 تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية

* لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع بقيمة 4,385 الف د.ك (31 ديسمبر 2016 : 6,572 الف د.ك و 30 سبتمبر 2016 : 6,712 الف د.ك) نظرا لعدم توفر طريقة موثوق بها لتقدير القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ، وبالتالي تم إدراجها بالتكلفة مطروحا منها خسائر هبوط القيمة ، إن وجدت. خلال الفترة الحالية ، قامت الإدارة بتسجيل مبلغ 1,734 الف د.ك (30 سبتمبر 2016 : 500 الف د.ك) كهبوط مقابل هذه الاستثمارات ولم يرد لعلم الإدارة أي مؤشرات قد تؤدي الى هبوط إضافي في قيمة تلك الاستثمارات كما في تاريخ التقارير.

19.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. ان الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر والاستثمارات المتاحة للبيع (باستثناء بعض الاستثمارات المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة / التكلفة ناقصا هبوط القيمة للأسباب المحددة في الايضاح 19.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة) مدرجة بالقيمة العادلة وتفاصيل القياس مفصّل عنها في الايضاح 19.3 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. برأي ادارة المجموعة فان القيم المدرجة لجميع الأصول والخصوم المالية الاخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة تعتبر مقارنة لقيمتها العادلة.

19.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بما يتناسب مع التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

إن هذا التسلسل الهرمي يصنف الأصول المالية ضمن ثلاثة مستويات استنادا على أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول المالية. إن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة يتضمن المستويات التالية :

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول ماثلة.
 - مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) .
 - مستوى 3 : معطيات الاصول التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن مراقبتها (معطيات غير قابلة للمراقبة).
- إن المستوى الذي تصنف ضمنه الأصول المالية يتم تحديده بناء على المستوى الأدنى للمدخلات المادية الى قياس القيمة العادلة. إن الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بناء على التسلسل الهرمي للقيمة العادلة هي كما يلي :

30 سبتمبر 2017 (غير مدققة)
أصول مالية بالقيمة العادلة

المجموع	مستوى 3 الف د.ك	مستوى 2 الف د.ك	مستوى 1 الف د.ك	
				استثمارات متاحة للبيع
			117	- محافظ مدارة محليا
				• أسهم مسعرة
117	-	-		- مساهمات في اسهم شركات محلية
			5,461	• أسهم مسعرة
5,461	-	-		- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
			134,511	• أسهم مسعرة
134,511	-	-		• أسهم غير مسعرة
3,121	3,121	-	-	
143,210	3,121	-	140,089	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

19. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة

19.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

31 ديسمبر 2016 (مدققة)			
مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
688	-	-	688
• أسهم مسعرة			
استثمارات متاحة للبيع			
- محافظ مدارة محليا			
110	-	-	110
• أسهم مسعرة			
- مساهمات في أسهم شركات محلية			
4,095	-	-	4,095
• أسهم مسعرة			
- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت			
116,659	-	-	116,659
• أسهم مسعرة			
3,548	3,548	-	-
• أسهم غير مسعرة			
125,100	3,548	-	121,552

30 سبتمبر 2016 (غير مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
681	-	-	681
• أسهم مسعرة			
استثمارات متاحة للبيع			
- مساهمات في اسهم شركات محلية			
3,971	-	-	3,971
• أسهم مسعرة			
- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت			
114,066	-	-	114,066
• أسهم مسعرة			
3,482	3,482	-	-
• أسهم غير مسعرة			
122,200	3,482	-	118,718

خلال الفترة الحالية ، لم يتم أي تحويل ما بين المستويات.

ان الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع السنة أو الفترة السابقة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

19. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة
19.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

قياس القيمة العادلة - مستوى 3

إن تسوية قياس القيمة العادلة - مستوى 3 هي كما يلي :

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) الف د.ك	
3,982	3,982	3,548	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	141	-	تحويل الى مستوى 3
-	-	(427)	استبعاد خارج مستوى 3
(500)	(575)	-	هبوط في القيمة - مدرج في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
3,482	3,548	3,121	الرصيد في نهاية الفترة / السنة